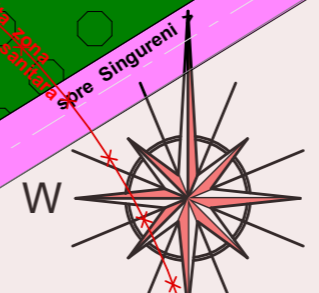


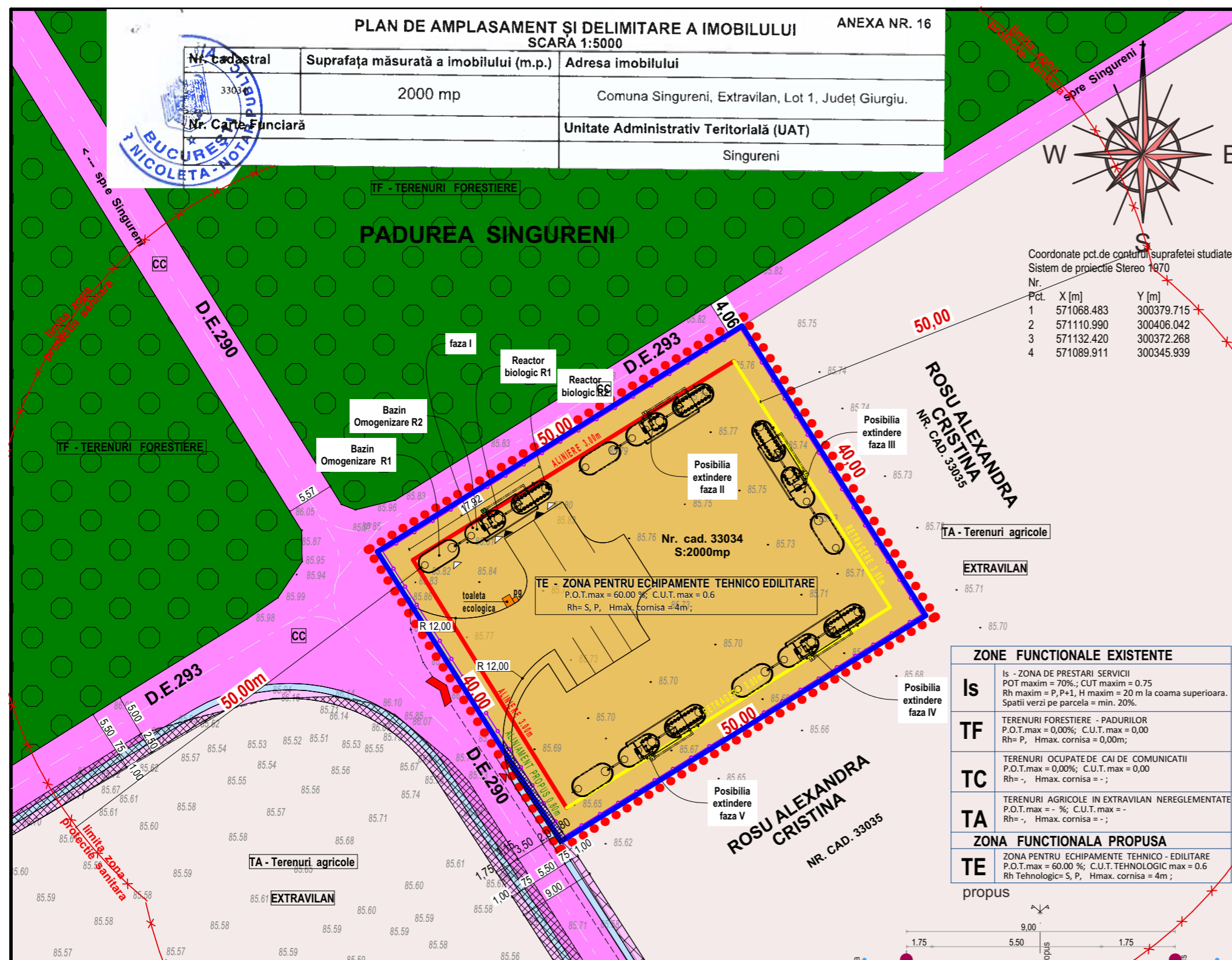
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR. 16
SCARA 1:5000

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
33034	2000 mp	Comuna Singureni, Extravilan, Lot 1, Județ Giurgiu.
Nr. Carte Funciară		Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
		Singureni



Coordonate pct.de contur al suprafeței studiate
Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr.	Pct.	X [m]	Y [m]
1		571068.483	300379.715
2		571110.990	300406.042
3		571132.420	300372.268
4		571089.911	300345.939



"PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE STATIE COLECTARE APE UZATE MENAJERE"

A3. REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA

LEGENDA :

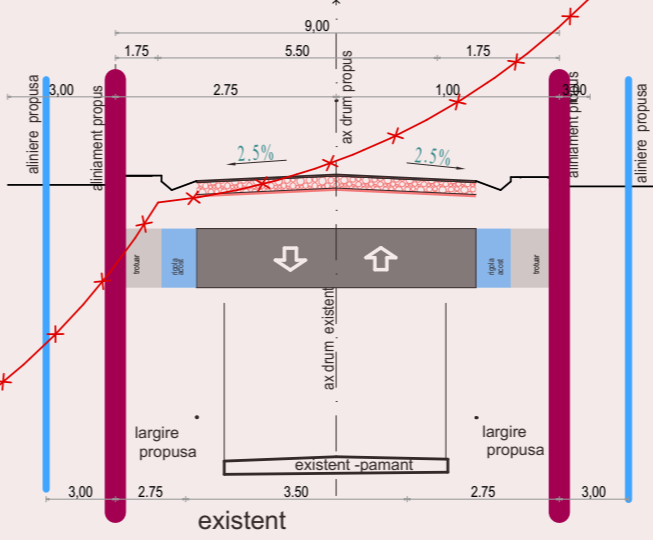
LIMITE	
	LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
	LIMITA ZONEI STUDIATE -2000mp
	LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ - 2000mp
OCUPAREA TERENURILOR	
	IS - ZONA DE SERVICII SI FUNCTIUNI COMERCIALE
	TF - TERENURI FORESTIERE
	TA - TERENURI AGRICOLE IN EXTRAVILAN
	CC - TERENURI OCUPATE DE CAI DE COMUNICATII -
	ACCES RUTIERE/ PIETONALE DINSPRE SPATIILE PUBLICE
	CATEGORIA DE FOLOSINTA EXISTENTA - TEREN ARABILZ PADURI / NR. PARCELA
REGLEMENTARI URBANISTICE - PROPUNERI	
	TE - ZONA PENTRU ECHIPAMENTE TEHNICO EDILITARE
	CCr - ZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA / PIETONALA, D.E. 290 SI DE 293 - PROPUȘ SPRE MODERNIZARE
	REGIM DE ALINIERE PROPUȘ / ALINIAMENT PROPUȘ
	ZONA EDIFICABILA PROPUȘ LIMITA ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTIILOR (RETRAGERE LATERALA MINIM 3,00m)
	IMPREMIURE PROPUȘ
	CONSTRUCTIILOR PROPUȘ - (BAZINE OMOGENIAZARE SI REACTOARE BIOLOGICE) REGIM DE INALTIME PROPUȘ - SUBSOL (LA NIVELUL SOLULUI SUNT CAMINELE DE VIZITARE)
	ACCES RUTIERE/ PIETONALE DINSPRE SPATIILE PUBLICE ACCES RUTIERE/ PIETONALE LA CLADIRI
	ZONA CIRCULATII RUTIERE / PIETONALE PROPUȘ IN INCINTA ZONA PARCAJE AUTO UTILITARE / PARCAJE AUTOTURISME IN INCINTA
	TOALETA ECOLOGICA / PLATFORMA PRECOLECTARE DESEURI - MENAJERE
	TEREN CEDAT PT MODERNIZARE DRUMURI DE EXPLOATARE
ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE	
	ZONA DE PROTECTIE SANITARA 50M PENTRU STATIA DE EPURARE

ZONE FUNCTIONALE EXISTENTE

IS	IS - ZONA DE PRESTARI SERVICII POT maxim = 70%; CUT maxim = 0.75 Rh maxim = P, P+1, H maxim = 20 m la coama superioara. Spatii verzi pe parcela = min. 20%.
TF	TERENURI FORESTIERE - PADURILOR P.O.T.max = 0,00%; C.U.T. max = 0,00 Rh= P, Hmax. cornisa = 0,00m;
TC	TERENURI OCUPATE DE CAI DE COMUNICATII P.O.T.max = 0,00%; C.U.T. max = 0,00 Rh= -, Hmax. cornisa = -;
TA	TERENURI AGRICOLE IN EXTRAVILAN NEREGLEMENTATE P.O.T.max = - %; C.U.T. max = - Rh= -, Hmax. cornisa = -;

ZONA FUNCTIONALA PROPUȘ

TE	ZONA PENTRU ECHIPAMENTE TEHNICO - EDILITARE P.O.T.max = 60,00 %; C.U.T. TEHNOLOGIC max = 0,6 Rh Tehnologic= S, P, Hmax. cornisa = 4m ;
-----------	--



BILANT TERITORIAL PROPUȘ PENTRU ZONA REGLEMENTATA

ZONE FUNCTIONALE	TOTAL SUPRAFATA	EXISTENT		PROPUȘ		INDICI OCUPARE	
		mp	%	mp	%	P.O.T.	C.U.T.
TE ZONA PENTRU ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE NR. NIV. : 1 NIV; REG INALTIME : S; P; H max. la cornisa: 3.00m; H max. la coama: 4.00m		2000,00	100,00	2.000,00	99,36		
	ZONA EDIFICABILA			1.200,00	60,00		
	CC - circulatii interioare			354,00	17,70		
	din care:			60,00			
	circulatii rutiere			20,00			
	parcaje auto pt. autoutilitare si personal interventie			274,00			
U - zona tehnico edilitara			2,00	0,10			
V - zona verde amenajata			431,00	21,55			
TEREN PROPUȘ A FI CEDAT DOMENIULUI PUBLIC - modernizare DE 290			13,00	0,01			

Executant: VRENICU Valeriu-Florin Aut. RO-GR-F Nr. 0032
S.C. CADEXPERT GEO SRL Aut. RO-B-J Nr. 2667

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și actualizarea numărului cadastral.

Valeriu-Florin Vrenicu
Mirela-Lorela Dobrescu

Data: Martie 2026

Reg. Com.: J15/953/2003, CUI: 15904924
Târgoviște, Str. Virgil Draghiceanu, bl. 4, sc. C. Ap. 42, jud. Dambovila
Tel./Fax: 0245 216 635 / 0723 685 540

Beneficiar: S.C. POIANA CAILOR S.R.L.
Sediul: mun. Bucuresti, str. Calea Giulesti, nr. 333, cladirea C2, camera 15, etaj 1, sector 6.
Amplasament investitie: com. Singureni, satul Singureni, T30 P.294, nr. cad.33034, jud. Giurgiu

Proiect nr.
1640 / 05.2026

Scara: 1:500

Titlu proiect: "PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE STATIE COLECTARE APE UZATE MENAJERE"

Faza: P.U.Z.

Data: MAI 2026

Titlu plansa: A3. REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA

Plansa: A3